



# Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a des Einkommensteuergesetz

## Anlagen

1. Pläne Bestand
2. Fotos Bestand
3. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
4. Fotos nach Sanierung, ggf. Kurzprotokoll
5. Modernisierungs- und Instandsetzungsvereinbarung
6. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

## Antragsteller

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

- Eigentümer
- sonstiger Bauberechtigter
- Vertreter des Eigentümers / eines sonstigen Bauberechtigten  
(Vollmacht ist beigefügt).

1. Die Maßnahmen sind durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen) in einem Sanierungsgebiet.

|   |
|---|
| Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung |
|   |
|   |
|   |

2. Bezeichnung der Maßnahme: \_\_\_\_\_

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

| Lfd. Nr. | Maßnahme | begonnen (Jahr) | beendet (Jahr) |
|----------|----------|-----------------|----------------|
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |
|          |          |                 |                |

3a. Wohnfläche / Gewerbefläche und Nutzfläche

Vor Beginn der Baumaßnahmen:

Wohn-/Gewerbefläche \_\_\_\_m<sup>2</sup>, Nutzfläche \_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nach Beendigung der Baumaßnahmen:

Wohn-/Gewerbefläche \_\_\_\_m<sup>2</sup>, Nutzfläche \_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4. Generalübernehmerverträge

- Ja                       Nein (weiter mit Nr. 5, dann Nr. 7)

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nr. 5 und 6 sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstückes mit Sanierung (Angaben zu Nr. 5 und 6 sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes beziehungsweise den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 des Einkommenssteuergesetzes, den Herstellungskosten

bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten / Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.



## 6. Funktionsträgergebühren

| Gebühren/Kosten für  | Rechnungsdatum | Rechnungsbetrag | Zahlungsbetrag | Zahlungsdatum |
|--|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung   |                |                 |                |               |
| Vorauszahlungen von Schuldzinsen   |                |                 |                |               |
| Zinsfreistellungsgebühren  |                |                 |                |               |
| Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren                                 |                |                 |                |               |
| Kosten der Darlehenssicherung  |                |                 |                |               |
| Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung |                |                 |                |               |
| Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung                        |                |                 |                |               |
| Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags   |                |                 |                |               |
| Abschlussgebühren  |                |                 |                |               |
| Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren |                |                 |                |               |
| Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung                                   |                |                 |                |               |
| Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten   |                |                 |                |               |
| Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren                 |                |                 |                |               |
| Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung   |                |                 |                |               |
| Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen  |                |                 |                |               |
| Sonstiges  |                |                 |                |               |

### 7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung, Förderung des Denkmalschutzes) gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

| Zuschussgeber | Baumaßnahme | Datum der Bewilligung | Betrag in Euro | Datum der Auszahlung |
|---------------|-------------|-----------------------|----------------|----------------------|
|               |             |                       |                |                      |
|               |             |                       |                |                      |
|               |             |                       |                |                      |
|               |             |                       |                |                      |
| Gesamt        |             |                       |                |                      |

|  |  |
|--|--|
| Summe der Kosten:                      |  |
| Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 7): |  |
| Insgesamt:                             |  |

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragssteller

